Dé BOUW & WOON COURANT.nl

VELDHOVEN EDITIE 1 - 2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN 3

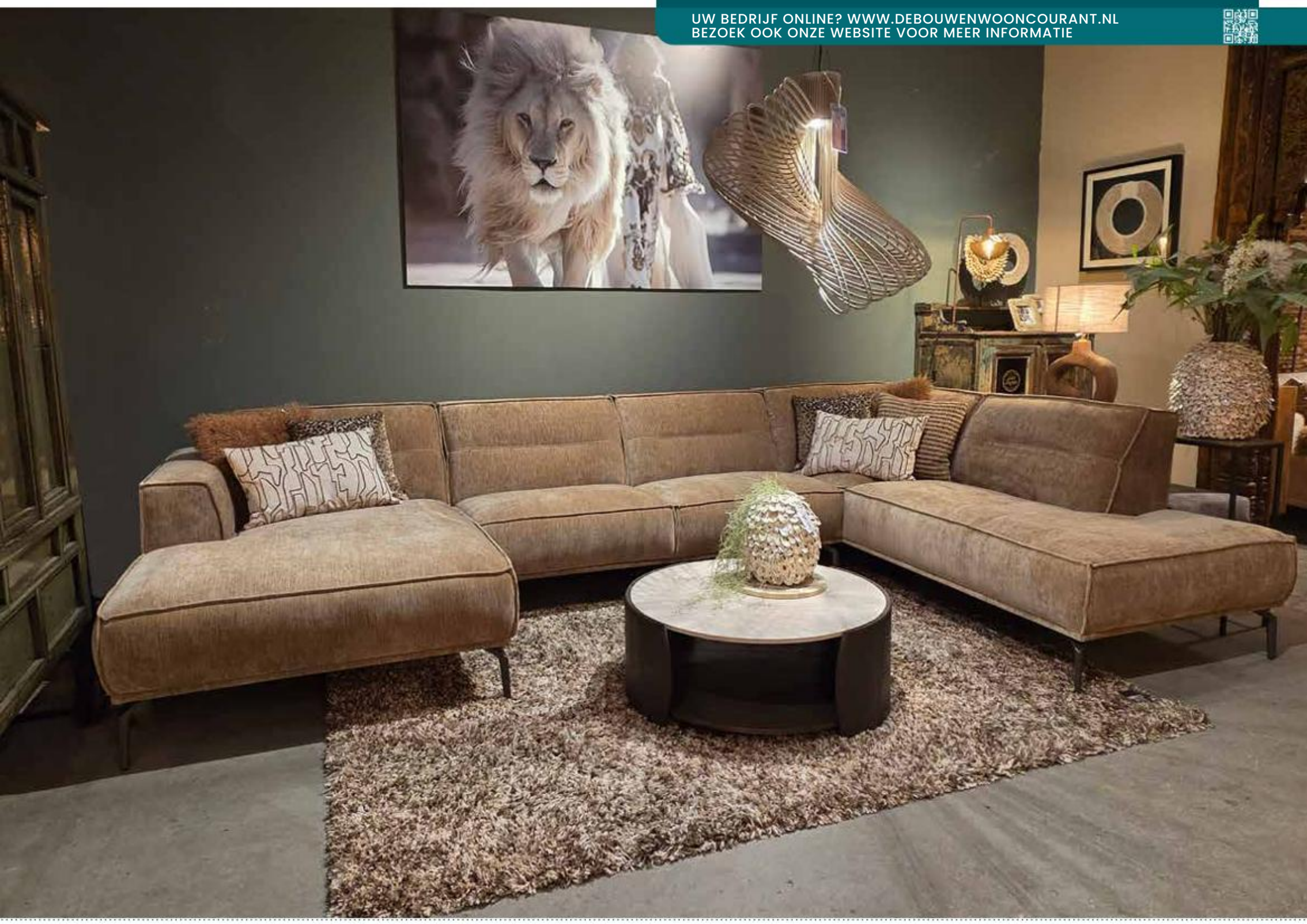
MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ 3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING 5

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR 5

EEN VEILIGE KINDERKAMER 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE

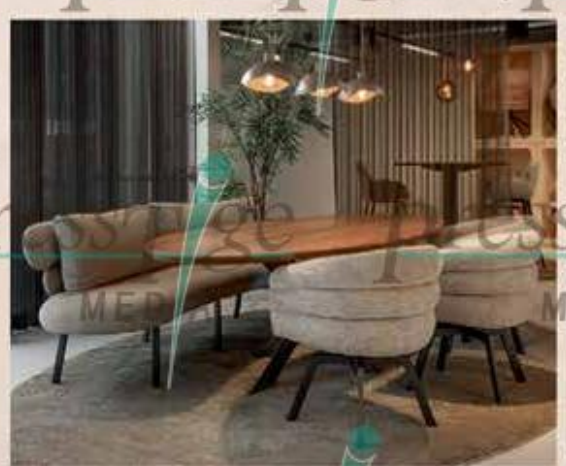


INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2
BANKEN | STOELEN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE

Sfeervol wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u

én elke eerste en laatste zondag van de maand van 12:00 tot 17:00 u!







www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

## Uw verhuizing zoals u dat wenst!

Dat betekent vijftig jaar ervaring, gedrevenheid en gericht op de toekomst. Meta Top Movers is in 1960 opgericht en is door onze vakkundige en betrouwbare dienstverlening uitgegroeid tot een van de bekendste en grootste verhuisbedrijven in Zuidoost-Nederland.

Voor al u verhuizingen kunt u bij ons terecht, prive of zakelijk wij kunnen alles netjes voor u uit handen nemen.

Ook voor de opslag van uw inventarissen zijn wij voor u de juiste partner.

Met vakbekwaam personeel en een breed scala aan verhuis-middelen staan wij garant voor een piekfijn verzorgde verhuizing. Omdat geen enkele verhuizing hetzelfde is, zetten wij nauwkeurig op een rij wat en hoeveel er verhuisd moet worden. Daarbij wordt ten alle tijde rekening gehouden met eventuele bijzonderheden.

Wij komen graag bij u langs om een inventarisatie te maken van wat er verhuisd moet worden en om eventuele wensen af te stemmen. Vervolgens zullen we samen tot een concreet voorstel komen.

U kunt ons daarvoor bellen of mailen: 040-2523015 / info@meta.nl.




AUTORIJSCHOOL deBie

Kerkhofstraat 21, 5554 HG Valkenswaard
info@autorijschooldebie.nl | 0625490526
www.autorijschooldebie.nl

Lekkagewinkel
alles voor een oplossing

**Geef lekkages kleur!**

Van detectiekleurstoffen tot professionele hulpmiddelen bij het opsporen van lekkages. Ontdek ons assortiment op

**www.lekkagewinkel.nl**





SLIJTERIJ
Van Genechten

Al bijna 20 jaar hét adres voor:

- Bier, altijd meer dan 200 verschillende soorten op voorraad
- Whisky, altijd meer dan 130 verschillende soorten op voorraad
- Wijn, altijd meer dan 200 verschillende soorten op voorraad

Slijterij van Genechten, Mira 23, Veldhoven 040-2532679

W. JANSEN
ELEKTROTECHNIEK

**WAT DOEN WIJ?**

**ZONNEPANELEN | THUISBATTERIJ**
**WONINGBOUW | UTILITEITSBOUW**
**DUURZAME ENERGIE**

0497 22 90 46
INFO@JANSENELEKTRO.NL
WWW.JANSENELEKTRO.NL

Hartstichting




Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener

STOLK
GLASSERVICE

**Geen brief gekregen of een hogere WOZ-waarde?**
Ook dan is het vervangen van uw glas een slimme investering!

Veldhoven

**Brief gekregen van de gemeente?**

U kunt met €1500 tot €2150 subsidie uw glas laten vervangen door HR++

WOZ-waarde tot €435.000 | Peildatum 01-2022

**Bel of mail ons voor meer info**
**040 - 7800 922**

stolkglasservice.nl

PBG
Paul van den Boomen
GRONDWERK



Grondwerk • Sloopwerk • Infra
WWW.PBGSOMEREN.NL
Heikantstraat 15, 5712 GR Someren · M.06 110 48 870 · E. info@pbgsomeren.nl



PS BOUWSERVICE
06-815 693 99 | PSBOUWSERVICE@OUTLOOK.COM

BRABANTSE
RATTENJAGER
06 13479534

**Last van ratten rond uw huis, erf, stal of bedrijf?**

Wacht niet tot het een plaag wordt. De **Brabantse Rattenjager** staat voor u klaar met een snelle, effectieve en volledig gifvrije oplossing!

- **Direct resultaat:** Dankzij hightech warmtebeeld- en nachtzicht-apparatuur worden ratten effectief opgespoord en humaan bestreden.
- **100% Gifvrij:** Geen risico's voor uw (huis)dieren, vee of het milieu.
- **Discreet & Professioneel:** Wij werken hoofdzakelijk in de avond en nacht met onopvallende voertuigen, precies wanneer de ratten actief zijn.

HEMMES VLOEREN

Parket - PVC - Laminaat - Traprenovatie

Wilt u een nieuwe vloer laten plaatsen, of is uw bestaande vloer toe aan een schuur- of reinigingsbeurt? Heeft u behoefte aan meer informatie om de juiste keuze te maken.

Wij helpen u graag verder! Maak een afspraak en wij komen bij u thuis langs voor een vrijblijvend adviesgesprek.

040-2449446 | **www.hemmesvloeren.nl**

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?




PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Dr. Holtroplaan 40 • 5652 XR Eindhoven • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

## Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

**In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.**

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheken aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het toptarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.




## Nieuwbouw in de Gemeente

**Wie tussen november 2026 en april 2027 een nieuwbouwwoning in Veldhoven zoekt, kan het huidige aanbod bekijken. Een nieuwe verkoopstart binnen die periode is in de geraadpleegde bronnen niet bevestigd.**

### Laatste woning in Gehucht Zuid

In Gehucht Zuid, fase 1A, staat volgens de actuele aanbodteller nog één koopwoning beschikbaar: € 605.000 vrij op naam, met 117 m² woonoppervlakte en een perceel van 123 m². De woning wordt aangeboden met een complete keuken inclusief inbouwapparatuur. De bouw start volgens de projectwebsite in november 2026; de verkoop loopt al.

### Gemeentelijke plannen volgen

De gemeente biedt via haar projectenpagina en woningbouwkaart inzicht in toekomstige nieuwbouw. Voor Slot Oost noemt zij 59 woningen en een verwachte oplevering eind 2027. Dat is geen verkoopdatum.

Let op verouderde overzichten: bij Land van Djept zijn volgens de eigen projectwebsite alle koopappartementen en kavels verkocht. Dit project valt daarom buiten het beschikbare koopaanbod. Beschikbaarheid kan veranderen. Controleer daarom altijd de meest recente informatie bij de aanbieder voordat je plannen maakt. Zo weet je beter waar je als woningzoeker aan toe bent.

### Websites

whoon.nl/veldhoven/gehucht-zuid/fase-1a
veldhoven.nl/projecten
woningbouwkaart.veldhoven.nl
veldhoven.nl/projecten/slot-oost
landvandjept.nl

## Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

**Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.**

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige markt resulteert dit doorgaans in een terugverdientijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdientijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energiemanagement in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordeligst is.



## Slaapkamer ideeën die wél werken

**Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaadt na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.**

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

### Verlichting

Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

### Opbergen

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

### Persoonlijk

Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbedovertrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

# KITMATE

**VOOR ALLE KIT WERKZAAMHEDEN, DICHT AAN HUIS**



Strakke kitnaden zorgen voor de perfecte afwerking van elke klus. Ik kom graag je badkamer, keuken of ander karwei afkitten voor dat perfecte, oogstrelende resultaat.

06 52 698 669 - info@kitmate.nl
www.kitmate.nl

# VOS KOELING

- Airconditioning
- Koudetechniek
- Montage
- Service

**Tel: 06 51696640**
**www.voskoeling.com**




# BLOMMERS

PREMIUM • HOUTBOUW

**MANTELZORGWONINGEN • GARAGES**
**TUINHUIZEN • ATELIERS • EN MEER...**

Tel. 040 - 254 76 12 | WWW.BLOMMERS.NL

# FRANK VAN DER WOUDE BOUW

VERBOUW | ONDERHOUD | RENOVATIE

M FRANK@VANDERWOUDEBOUW.NL
T 06 - 14346952

# Mats Verhoeven Elektrotechniek

Mats Verhoeven • Tiberhof 2 • 5504AG Veldhoven
T: 06-55978482 • E: info@matsverhoevenelektrotechniek.nl
www.matsverhoevenelektrotechniek.nl

Aannemersbedrijf

# LEKRO Bouwservice

www.lekro-bouwservice.nl

- woningbouw
- verbouwingen
- utiliteitsbouw
- renovatie

06 - 20 62 07 38
Julianastraat 59 5087 BA DIESSEN
**info@lekro-bouwservice.nl**




**DAK, GEVEL OF OPRIT LATEN SCHOONMAKEN?**

Beerze 4, 5504 MC Veldhoven
06-38893963
info@algenprofi.nl
**www.algenprofi.nl**

DE ALGEN PROFI
DAK, GEVEL & OPRIT REINIGING

# AJ.LOOTS

Installatiebedrijf

Wij maken duurzame installaties voor iedereen bereikbaar

- Gas
- Water
- Sanitair
- Verwarming
- Energievoorziening
- Luchtbehandeling

De wegwijzer in duurzame installaties

# HS DAKWERKEN.NL

UW DAK, **ONZE** ZORG!







50 JAAR
# GROENEN
BOUWEN EN WONEN

VERF • VERLICHTING
KEUKEN • BADKAMER
KASTEN OP MAAT • HOUT
GEREEDSCHAP • TUIN

De Run 3112 Veldhoven
040 2307 230
@groenen_bouwmarkt
@bouwmarktgroenen

Scan voor de laatste acties

**Bijzonder wonen begint met buitengewoon bouwen.**

Een exclusieve villa bouwen of hoogwaardig verbouwen? Broeren | Das realiseert bijzondere woonwensen met oog voor architectuur, kwaliteit en detail.

Van eerste plan tot oplevering zorgen wij voor persoonlijke begeleiding en hoogwaardig vakmanschap.

**Samen maken we uw woonambities waar.**

# BROEREN | DAS

Dorpstraat 25 | Veldhoven | 040 - 205 10 73
**www.broerendasbouwbedrijf.nl**



**BUITENGEWOON IN BOUWEN.**



## Zo kies je de juiste wandafwerking

**Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.**

### Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

### Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

### Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

## Hulp van je makelaar, de strategische partner

**Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.**

### Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuis of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebepaling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen, screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

### Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

### Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en langetermijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

## WOZ-waarde 2027: verwachtingen en grip houden

**De WOZ-waarde in 2027 zal naar verwachting opnieuw stijgen, al verschilt de ontwikkeling sterk per gemeente, wijk en type vastgoed. De Waarderingskamer verwacht voor woningen gemiddeld een stijging van 5,5 tot 7,5 procent.**

Voor bedrijfsmatig vastgoed, zoals kantoren, winkels en bedrijfsruimten, ligt de verwachte gemiddelde toename lager: circa 1,5 tot 4 procent. Deze waarden worden begin 2027 vastgesteld op basis van de marktwaarde rond 1 januari 2026.

Een hogere WOZ-waarde kan gunstig zijn voor de vermogenspositie en verkoopbaarheid van een pand, maar heeft vaak ook gevolgen voor onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapsheffingen, eigenwoningforfait en soms de erf- of schenkbelasting. Het is daarom verstandig de beschikking niet alleen te zien als een belastingaanslag, maar ook als een belangrijk waardedocument.

Grip houden begint bij controle. Vergelijk de vastgestelde waarde met recente verkoopprijzen van vergelijkbare woningen of panden in de directe omgeving. Het gratis WOZ-waardeloket biedt hiervoor inzicht in openbare WOZ-waarden. Kijk daarnaast kritisch naar onderhoud, woonoppervlakte, ligging, kwaliteit van voorzieningen en eventuele gebreken die de waarde kunnen drukken.

Bent u het niet eens met de beschikking? Neem dan eerst contact op met uw gemeente en vraag het taxatieverslag op. Blijkt de onderbouwing niet juist, dan kunt u binnen zes weken na dagtekening bezwaar maken. Tegen gemeentelijke tarieven kunt u geen bezwaar indienen; wel tegen een onjuiste waardevaststelling.





## Waarom dak- en gevelonderhoud loont

**Dak en gevel vormen de beschermende jas van uw woning of bedrijfspand. Dagelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en UV-straling, wat leidt tot slijtage. Zonder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, poreuze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vochtproblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.**

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden gevel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in de competitieve landelijke vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in heel Nederland, voor betrouwbare maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in elke regio van Nederland. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en een waardevaste vastgoedportefeuille.

Verduijn
Interieurbouw
W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
admin@verduijninterieur.nl
www.verduijninterieur.nl

Konstruktie - Teken - Adviesburo
Bouwkundig Buro J. van Rooy v.o.f.
Ventilatie - Bouwbesluit - E.P.C.
Nieuwbouw - Verbouw - Renovatie
Hees 32
5521 NV Eersel
Tel. 0497 512577
www.jvanrooy.com
info@jvanrooy.com
Goed - Doordacht

CLEANDAK
DAK & GEVEL REINIGING | DAKWERKEN
040 340 37 74 | info@cleandak.nl | www.cleandak.nl

Verrijk uw huis met natuursteen!
BRETI
STEENHOUWERIJ BRETI
Hallenstraat 12D Bladel | T. 0497 381124
info@breti.nl | Bezoek de website: www.breti.nl

VERSTRAATEN KLUS SERVICE
PVC Vloeren & Traprenovatie
verstraatenklusservice@gmail.com
Verstraaten-Klus-Service
06 27455305

Vlassak Betonboringen BV
Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk
Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

BUILDWORKS BV
Buildworks B.V.
Voor al uw bouw en verbouw plannen.
van ontwerp, vergunning tot en met oplevering!
tel: 040 7854201 info@buildworks.nl

Expat Services Eindhoven
Finding your feet in Brainport
Relocation services and home search support
Nynke Bruinsma
nynke@expatserviceseindhoven.nl
+31 611595076

Bouwbedrijf Daamen B.V.
Bouwen doe je samen!
daamenbb.nl

profita
inspirerende interieurs
Alles voor jouw interieur: wonen, slapen, vloer- en raambekleding.
Wij adviseren, combineren en organiseren alles.
Van ontwerp tot installatie.
Bezoek onze woonwinkel in Waalre
www.profita.nl

Jan van de Ven Elektrotechniek bv
(0497) 38 28 46
info@venelektro.nl
www.venelektro.nl
Industrieweg 12 Bladel
Beveiliging
Electrotechniek
Duurzame energie

WINTERMANS
sierbestrating
kom inspiratie opdoen in onze showtuin
Eersel · 0497 512 056 · wintermansbestratingen.nl

EVB
MONTAGESERVICE
Wanden, plafonds en timmerwerken
06 - 42 300 399

PROTECT
BEVEILIGING
DE KEMPEN
+31 (0)85 76 06 340
www.venelektro.nl
info@protectdekempen.nl
INBRAAK
BRAND
CCTV
TOEGANG

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
Keeping families close
www.kinderfonds.nl

BOUWSERVICEVANDERRIJT
Voor al uw timmer- en kluswerken
Neem vandaag nog contact met mij op voor een vrijblijvende offerte!
Tel: +31 6 27 42 84 91 | www.bouwservicevanderrijt.nl

Timmer- en Afbouwbedrijf
T. vd Hurk
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt
Bouw- en Verbouwingen
Renovatie en Onderhoud
Timmerwerken
Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089
timmerenafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl
VLOK

ElKplan
architecten bna

BONTJER BOUW
Sonseweg 11 B
5681 BG Best
06 - 41 47 83 32
www.bontjerbouw.nl



## Een veilige kinderkamer

**In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.**

### Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

### Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO2-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

### Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

## Keuken 2026: warm, rond en slim

**De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samenzijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.**

### Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoeleilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

### Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

### Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

### Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.




**BRUIKBARE SPULLEN OVER?**
**geef ze een 2e leven**



KRINGLOOP DE KEMPEN
daar heb je wat voor over

**Dat is pas shoppen met een goed gevoel!**

**Veldhoven:** Run 4305 | **Eersel:** Lange Voren 22a | **Waalre:** Burg. Mollaan 50


## Duurzaam wonen

**Duurzaam en energiezuinig wonen begint met minder energie verbruiken en kiezen voor schone energie. Dat zorgt voor meer comfort, lagere energiekosten en minder CO2-uitstoot. Bovendien wordt je woning vaak stiller, gezonder en beter voorbereid op de toekomst, en mogelijk waardevoller.**

Goede isolatie vormt de basis. Door dak, gevel, vloer en glas te isoleren, blijft warmte in de winter binnen en in de zomer buiten. Ook kleine ingrepen helpen. Denk aan tochtstrips, dikke gordijnen en het dichten van naden en kieren.

Daarna kijk je naar slim verwarmen. Een hybride warmtepomp of vloerverwarming kan het energieverbruik verlagen, zeker in een goed geïsoleerd huis. Ventilatie met warmteterugwinning brengt frisse lucht binnen, terwijl warmte behouden blijft. Zo gaan wooncomfort en een gezond binnenklimaat samen.

Met zonnepanelen wek je zelf elektriciteit op voor apparaten, verlichting en eventueel de warmtepomp. Energiezuinige apparaten, ledlampen en een slimme thermostaat helpen besparen. Ook je dagelijkse gewoonten tellen mee: zet apparaten helemaal uit en gebruik energie bewust en verstandig. Zo maak je jouw woning stap voor stap klaar voor morgen.

Uw tuin in de beste conditie houden, wij staan voor u klaar!

## Gespecialiseerd in beregeningsmaterialen voor ieder project, groot of klein!



*Beregeningsmaterialen voor*
- *tuinen*
- *plantsoenen*
- *paardensportbodems*

*Verkoop en advies voor particulieren en bedrijven. U bent van harte welkom in onze winkel aan de Molenstraat 39a in Waalre.*

*Voor meer informatie:*
*06-25425657*
*shop@wijlaars.com*

# Wijlaars

*Grond-cultuurtechnische werken en tuinberegeninginstallaties*




# MKC BOUW

NIEUWBOUW VERBOUW ONDERHOUD RENOVATIE

06 – 18 76 87 49 info@mkcbouw.nl www.mkcbouw.nl

# The energy experts

The best energy solution for you

**verduurzaming - energielabel - energiecontract**

*Uw adres voor onafhankelijk verduurzamingsadvies en uw energielabel.*

www.the-energy-experts.nl • +31 6 55 88 77 35 • info@the-energy-experts.nl




**Het leven zit vol momenten om te lachen. Wij zorgen ervoor dat jij ze nooit mist.**

Bij VieDenta begrijpen we hoe belangrijk een glimlach is. Het gaat om veel meer dan alleen esthetiek; het is zelfvertrouwen, welzijn en een eerlijke weerspiegeling van wie je bent. Daarom zijn wij hét adres voor esthetische tandheelkunde. Met onze jarenlange expertise en persoonlijke benadering krijgt iedere patiënt de aandacht die hij of zij verdient. Zo zorgen we niet alleen voor een stralende glimlach, maar ook voor vertrouwen en comfort in elke stap van de behandeling.

## Jouw leven, jouw lach

**VieDenta.nl**
Oirschot & Nieuw-Bergen
Tel: 085 – 01 33 500

**9,6** 98% van onze klanten beveelt ons aan

★★★★★